

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT NA NAJEM POMIESZCZEŃ W HALI SPORTOWO-WIDOWISKOWEJ „NAŁĘCZ” W SZAMOTUŁACH

1. Nazwa i siedziba organizatora konkursu:

Zespół Szkół Nr 3 im. Hugona Kołłątaja
Hala sportowo-widowiskowa „NAŁĘCZ”
ul. Mickiewicza 4
64-500 Szamotuły

2. Przedmiot konkursu:

Przedmiotem konkursu ofert jest najem pomieszczenia o pow. 103,53m² z przeznaczeniem na działalność w zakresie odnowy biologicznej i rekreacji w obiekcie hali sportowo - widowiskowej w Szamotułach.

Zamawiający oddaje w najem następujące pomieszczenia o powierzchni

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
39	Odnowa Biologiczna	77,01
39b	Zaplecze	11,55
39a	Pomieszczenie socjalne personelu	3,64
39c	Pomieszczenie sanitarne personelu	4,93
39d	Magazyn	6,40
OGÓŁEM		103,53

Wyposażone w :

- pomieszczenie 39: 5 gniazda siłowe, 2 głośniki, 3 grzejniki, 16 lamp wiszących, 3 lampy naścienne.
- pomieszczenie 39b: 2 gniazda siłowe, 1 grzejnik.
- pomieszczenie 39a: 1 regulator systemu nagłośnienia.
- pomieszczenie 39c: 1 umywalka, 1 toaleta, 1 grzejnik, 1 gniazdo siłowe.
- pomieszczenie 39d: 4 gniazda siłowe, 1 umywalka, 1 grzejnik.

Ogrzewanie w cenie najmu lokalu

Oferent będzie ponosił opłatę za czynsz oraz koszty związane ze zużyciem:

- energii elektrycznej,
- wody,
- wywozu nieczystości stałych i odbiór płynnych

Oferent może prowadzić działalność w wynajmowanych pomieszczeniach:

- 7 dni w tygodniu w godz. 8⁰⁰ - 22⁰⁰

Zamawiający oczekuje od oferenta:

- podania wysokości stawki czynszu, nie mniejszej niż 15zł + VAT za 1m² powierzchni użytkowanych pomieszczeń o całkowitej powierzchni 103,53m²,

- prowadzenia gabinetu odnowy biologicznej lub sali rekreacyjnej w godzinach funkcjonowania hali,
- utrzymywania w czystości wszystkich wynajmowanych pomieszczeń,
- zastosowaniem oznakowania informacyjnego zgodnego ze schematem przyjętym dla całej hali.

3. Osoba upoważniona do kontaktu z oferentami:

Bogdan Kowalczyk tel. 61 29 21 579

Bartłomiej Synowiec (sprawy dot. przedmiotu najmu) tel. 61 29 21 579 wew. 107

4. Sposób udostępnienia warunków konkursu:

Warunki konkursu dostępne są na stronie internetowej organizatora konkursu www.zs3.szkoła.pl, oraz w siedzibie organizatora konkursu.

Do konkursu dopuszczeni zostaną przedsiębiorcy, którzy w terminie do dnia 28 lutego 2011 r. do godz. 12.00, w biurze organizatora przetargu złożą ofertę w zamkniętej kopercie z adnotacją: „Konkurs na najem pomieszczenia z przeznaczeniem na działalność w zakresie odnowy biologicznej i rekreacji w hali sportowo – widowiskowej „Nałęcz” przy Zespole Szkół Nr 3”.

5. W konkursie nie mogą uczestniczyć

- przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą, którzy zalegają z opłatami lub podatkami na rzecz Urzędu Skarbowego lub ZUS-u.

6. Oferta powinna zawierać:

- dane Oferenta- firmę lub imię i nazwisko Oferenta, dokładny adres Oferenta,
- oferowaną cenę czynszu netto i brutto,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze wskazanymi w ogłoszeniu warunkami, i że przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- zobowiązanie oferenta do związania się warunkami oferty do czasu zawarcia umowy.
- podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z dokumentem rejestrowym
- aktualny dokument wskazujący status prawny Oferenta (zaświadczenie z Urzędu Miasta /gminy o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wyciąg z Rejestru Handlowego, KRS - w przypadku spółek prawa handlowego oraz w przypadku spółki cywilnej - kserokopię umowy spółki cywilnej)
- kserokopię zaświadczenia z Urzędu Statystycznego o nadaniu numeru identyfikacyjnego REGON
- kserokopię decyzji Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP,
- oferent będący osobą prawną- oświadczenie, że nie wszczęto przeciwko niemu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego.
- oferent prowadzący działalność gospodarczą oświadczenie o nie zaleganiu z opłacaniem składek ZUS i podatków.

7. Miejsce i termin składania ofert:

Zespół Szkół Nr 3 im. Hugona Kołłątaja
ul. Mickiewicza 4
64-500 Szamotuły
Kancelaria – p.101

do dnia 28 lutego 2011 r. do godz.12.00

O wyniku postępowania konkursowego powiadamia się uczestników drogą pisemną, ogłoszenie będzie dostępne także w siedzibie szkoły oraz na stronie internetowej www.zs3.szkoła.pl

Organizator konkursu zawiadomi najemcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu.

8. Zastrzeżenie o możliwości odwołania konkursu w każdym czasie:

Konkurs może być odwołany, a warunki ogłoszenia zmienione w każdym czasie bez podawania przyczyn.

**Regulamin konkursu ofert na
NAJEM POMIESZCZENIA Z PRZEZNACZENIEM
NA DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE ODNOWY BIOLOGICZNEJ
I REKREACJI W OBIEKCIE HALI SPORTOWO-WIDOWISKOWEJ
„NAŁĘCZ” W SZAMOTUŁACH**

1. Dyrektor Zespołu Szkół Nr 3 im. Hugona Kołłątaja w Szamotułach ogłasza otwarty konkurs ofert na najem pomieszczenia o pow. 103,53m² z przeznaczeniem na działalność w zakresie odnowy biologicznej i rekreacji w obiekcie hali sportowo - widowiskowej w Szamotułach.
2. Najem pomieszczenia przewidziany jest na czas określony. Czynsz najmu ustalony będzie w formie opłat miesięcznych. Do czynszu doliczany będzie podatek VAT według obowiązujących stawek. Stawka wywoławcza wynosi **15** zł netto za 1 m² plus podatek VAT.
3. Materiały konkursowe, można pobrać ze strony www.zs3.szkoła.pl lub otrzymać w siedzibie Zespołu Szkół Nr 3
 - regulamin konkursu
 - wzór umowy najmu
 - formularz oferty konkursowej
4. Oferty mogą składać osoby prawne i osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Oferta powinna zawierać:
 - dane Oferenta- firmę lub imię i nazwisko Oferenta, dokładny adres Oferenta,
 - oferowaną cenę czynszu netto i brutto,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się ze wskazanymi w ogłoszeniu warunkami, i że przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - zobowiązanie oferenta do związania się warunkami oferty do czasu zawarcia umowy.
 - podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z dokumentem rejestrowym
 - aktualny dokument wskazujący status prawny Oferenta (zaświadczenie z Urzędu Miasta /gminy o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wyciąg z Rejestru Handlowego, KRS - w przypadku spółek prawa handlowego oraz w przypadku spółki cywilnej - kserokopię umowy spółki cywilnej)

- kserokopię zaświadczenia z Urzędu Statystycznego o nadaniu numeru identyfikacyjnego REGON
- kserokopię decyzji Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP,
- oferent będący osobą prawną- oświadczenie, że nie wszczęto przeciwko niemu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego.
- oferent prowadzący działalność gospodarczą oświadczenie o nie zaleganiu z opłacaniem składek ZUS i podatków.

6. Ofertę sporządza się w języku polskim.
7. Ofertę należy złożyć w wewnętrznej i zewnętrznej zaklejonej nieprzejrzywej kopercie. Na kopercie zewnętrznej nie można podawać nazwiska lub firmy oferenta i nie mogą one zawierać znaków rozpoznawczych oferenta. Koperta wewnętrzna winna zawierać nazwę i adres oferenta.
8. Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w sekretariacie Zespołu Szkół Nr 3 (pok. 101) w Szamotułach, ul. Mickiewicza 4.
9. Koperta powinna być oznaczona: „Konkurs na najem pomieszczenia z przeznaczeniem na działalność w zakresie odnowy biologicznej i rekreacji w hali sportowo – widowiskowej „Nałęcz” przy Zespole Szkół Nr 3”.
10. Termin składania ofert upływa 28.02.2011 roku do godziny 12⁰⁰
11. W toku dokonywania oceny złożonych ofert zamawiający może żądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
12. Po dokonaniu oceny zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą.
13. Celem zawarcia umowy po zakończeniu konkursu i jego rozstrzygnięciu przedstawiciel dostawcy lub wykonawcy, który konkurs wygrał winien stawić się w siedzibie zamawiającego z pełnomocnikiem do zawarcia umowy.
14. Zamawiający zawiadomi o wyborze oferty i określi termin zawarcia umowy.
15. Oferta nie spełniająca powyższych wymogów będzie przez Komisję Konkursową odrzucona.

OFERTA KONKURSOWA

NAZWA OFERENTA	
ADRES	
NIP	
REGON	
TELEFON KONTAKTOWY	
DANE OSÓB UMOWAŻNIONYCH DO PODPISANIA UMOWY	
OFEROWANA CENA CZYNSZU NETTO ZA 1M ²	
SŁOWNIE:	
OFEROWANA CENA CZYNSZU BRUTTO ZA 1M ²	
SŁOWNIE:	

Oświadczam, że zapoznałem się z regulaminem konkursu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....
Podpis oferenta

Szamotuły, dnia

.....
/ pieczęć oferenta/

OŚWIADCZENIE

Zgłaszając swoją ofertę na konkurs na najem pomieszczenia z przeznaczeniem na działalność w zakresie odnowy biologicznej i rekreacji w obiekcie hali sportowo - widowiskowej „Nałęcz” przy Zespole Szkół Nr 3 w Szamotułach oświadczam, że reprezentowana przeze mnie Firma:

- a) jest uprawniona do występowania w obrocie prawnym,
- b) posiada uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia,
- c) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny oraz pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
- d) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- e) nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy.

.....
(podpis/y pieczęćka imienna)

Miejscowość:

Data:

UMOWA NAJMU NR

zawarta w dniu

pomiędzy Zespołem Szkół Nr 3 im. Hugona Kołłątaja w Szamotułach reprezentowanym przez dyrektora – Bogdana Kowalczyka zwanym w treści umowy „Wynajmującym”

a

..... prowadzącym/ą działalność gospodarczą pn. w Szamotułach zarejestrowaną pod nrw, zwanym dalej w dalszej części umowy „Najemcą”
o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oddaje Najemcy do odpłatnego używania pomieszczenia w hali sportowo-widowiskowej o łącznej powierzchni 103,53m² z przeznaczeniem na cele działalności odnowy biologicznej lub sali rekreacyjnej

§ 2

Najemca zobowiązuje się do prowadzenia w wynajmowanych pomieszczeniach działalności odnowy biologicznej lub sali rekreacyjnej w dniach i godzinach funkcjonowania Hali sportowo – widowiskowej „Nałęcz” w Szamotułach przy Zespole Szkół Nr 3 a w innych dniach i godzinach po uzgodnieniu z Wynajmującym.

§ 3

1. Najemca nie może prowadzić w wynajmowanych pomieszczeniach działalności innej niż wskazana w § 2.
2. Najemca zobowiązuje się do zastosowania oznakowania informacyjnego zgodnego ze schematem przyjętym dla całej hali.
3. Najemca zobowiązuje się w czasie trwania imprez do ograniczenia poboru energii do minimum umożliwiającego sprawny przebieg imprezy.
4. Umowę zawiera się na czas określony na 3 lata licząc od daty podpisania umowy.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się do używania lokali określonych w § 1 umowy zgodnie z ich przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp i ppoż., a także w sposób nie zakłócający działalności Hali sportowo-widowiskowej „Nałęcz” w Szamotułach przy Zespole Szkół Nr 3

2. Najemca zobowiązany jest do utrzymania wymaganej czystości wszystkich wynajmowanych pomieszczeń.
3. Na Najemcy ciąży obowiązek codziennego sprawdzania wszystkich pomieszczeń przed ich zamknięciem na noc pod względem ppoż, wodn-kan. i kradzieżą oraz właściwego zabezpieczenia pomieszczeń po jego opuszczeniu przez personel i klientów.

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu najmu na swój koszt, celem zachowania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym.
2. Najemca dokona we własnym imieniu i na własny rachunek zakupu i montażu wyposażenia lokalu w zakresie uzgodnionym uprzednio przez strony bez prawa do i dochodzenia w tym zakresie wobec Wynajmującego.
3. Najemca ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość przedmiotu najmu za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z Wynajmującym bez prawa do dochodzenia wobec niego roszczeń w tym zakresie.
4. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy, w szczególności dokonywać przebudowy pomieszczeń, innych przeróbek i adaptacji.
5. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.
6. Umieszczenie jakichkolwiek reklam, szyldów czy oznaczeń najemcy na zewnątrz i wewnątrz budynku wymaga uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego .
7. Najemca ma prawo do bezpłatnego korzystania z parkingu samochodowego umiejscowionego z przodu budynku.
8. Wynajmujący ma prawo do kontroli przedmiotu najmu przy udziale Najemcy. Najemca zobowiązuje się udostępnić przedmiot najmu celem kontroli osobie wskazanej przez Wynajmującego.

§ 6

1. Ustala się czynsz miesięczny w wysokości + vat
2. Czynsz jest płatny z góry w terminie 10 dni od otrzymania faktury wystawionej przez Wynajmującego na rachunek bankowy nr 06 9072 0002 0440 0035 2370 0101
3. Najemca jest zobowiązany do zapłaty za energię elektryczną, wodę, wywozu nieczystości stałych i odbiór płynnych wg stawek ustalonych z Wynajmującym odrębnym załącznikiem do umowy.
4. Opłaty za czynsz i media będą uiszczane przez Najemcę za poprzedni miesiąc do 10 dnia każdego miesiąca.

§ 7

1. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - zalegania przez najemcę z zapłatą czynszu lub opłat, o których mowa w § 6 ust.3 za dwa kolejne okresy płatności,
 - oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
 - używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Umowa może być także rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu stron.
4. W razie rozwiązania umowy najmu, Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze strony.

Wynajmujący

Najemca